

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称: 莱西市姜山方舱医院及隔离点项目

设计单位: 中国建筑第八工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

中建八局第四建设有限公司

施工单位: 中建八局发展建设有限公司

中建八局第四建设有限公司

监理单位: 青岛建设监理研究有限公司

青岛恩地建设工程咨询有限公司

建设单位: 青岛博海建设集团有限公司

青岛一建集团有限公司



扫描全能王 创建

目 录

- 一、 工程概况
- 二、 施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、 建设单位执行基本建设程序情况
- 四、 地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、 屋面工程质量检查及评定情况
- 六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、 施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、 工程竣工验收意见
- 十一、 其它有关需要注明的情况



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目为应急工程，建筑面积约 20.6 万平方米，其中方舱医院建筑面积 4.6 万平方米，隔离病房建筑面积 12.9 万平方米，医护管理用房建筑面积 3.1 万平方米；建筑用途：方舱医院、隔离用房、医护管理用房地上两层，高度 6.55m；垃圾站、厂房改造地上一层，高度 6m；结构类型：方舱医院、隔离用房、医护管理用房-箱式板房。本工程建设单位为青岛博海建设集团有限公司、青岛一建集团有限公司，施工单位八局发展建设有限公司、中建八局第四建设有限公司，监理单位为青岛建设监理研究有限公司、青岛恩地建设工程咨询有限公司，设计单位为中国建筑第八工程局有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、中建八局第四建设有限公司。

结构形式：基础结构形式砖基础；主体结构形式为箱式板房。

建筑防水等级：本工程防水等级屋面为Ⅱ级。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：项目为应急工程，根据市政府相关要求，后期补办。

施工图设计文件审查意见：项目为应急工程，根据市政府相关要求，后期补办。

三、建设单位执行基本建设程序情况

按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同



要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人陈淑奎为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，严格按照《建设工程质量管理条例》、青岛市《建设工程竣工验收备案实施细则》有关规定及程序进行竣工验收。

工程竣工验收程序：

- 1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。
- 4、查验工程实体质量。



5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能。

验收组同意验收。质量等级：合格；验收合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本工程防雷工程施工已完成，专项检测合格。经建设单位组织监理、设计、施工单位验收，验收合格。

竣工验收主办人(签章): 陈洪忠

竣工验收组成员(签章): 贾云涛、邵伟强、孙建行、张立伟

建设单位(项目)负责人(签章) 陈洪忠 赵永强 冯凯强

建设单位:

(公章)

年 月 日



扫描全能王 创建